

Regulativ for plan og byggesaksbehandling i Agdenes kommune gjeldende fra 01.01.2019,

Kommunestyret den 12.12.18 Arkivsak: 18/935 Alle satser ekskl. mva.

A1 Beregningsgrunnlag

Er gebyrberegningen avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i Matrikkelen (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m².

A2 Gebyrsatser

A2.1 Satsene

For oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer benyttes følgende satser:

For bruksareal fra - til:

0 - 50 m²: **kr 3 500,-**

51 - 70 m²: **kr 5 500,-**

71 - 100 m²: **kr 7 500,-**

101 - 150 m²: **kr 10 500,-**

151 - 300 m²: **kr 15 000,-**

For areal (BRA) over 300 m² betales et gebyr på **kr 45,-** pr m², i tillegg til satsene ovenfor.

A2.2 Registrering av tiltak som er unntatt søknadsplikt **kr. 750,-**

Registrering av tiltak som er unntatt søknadsplikt når kommunen må etterspørre **kr. 1 000,-**

A2.3 Gebyr pr. igangsettingstillatelse

For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på **kr 3 500,-**

A2.4 For søknader om driftsbygning i landbruket betales **25 %** av satsene i punkt A2-1 med maksimalt **kr. 15 000,-**

A2.5 Trekket søknaden skriftlig før vedtak er fattet, blir gebyret halvert. Trekket søknaden etter vedtak er fattet, reduseres ikke gebyret.

A2.6 Tilleggsgebyr for ekstra boenhet

For hver ekstra sokkelleilighet/bi-leilighet i bolig betales ett gebyr på **kr 4 000,-**

A2.7 Bruksendringer

Bruksendring uten bygningsmessige arbeider **kr. 3 500,-**

A2.8 Innsetting av typegodkjent ildsted, installering og rehabilitering av pipe. Søknad om plassering av andre mindre tiltak. For slike tiltak betales et gebyr på **kr 2 000,-** pr tiltak.

A2.9 Øvrige tiltak
For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på **kr 2 200,-**

A3 Rivning av bygninger, konstruksjoner og anlegg

A3.1 Bygg under 50 m² BRA / BYA **kr 2 000,-**

A3.2 Bygg over 50 m² BRA / BYA **kr 4 000,-**

A3.3 Mindre bygninger under 15 m² **kr 0,-**

A4 Skilt og reklame

For søknad om oppsetting av skilt og reklame betales et gebyr pr. bygning eller hvis det ikke gjelder bygning, pr. skilt eller reklameenhet på **kr 2 400,-**

For skilting som omsøkes samtidig med utvendig ombygging, betales ikke eget gebyr.

A5 Anlegg og lignende

A.5.1 For behandling av søknad om anlegg av lekeplasser, idrettsanlegg, veg, parkeringsplasser, småbåthavner, tomteopparbeidelse o.l. betales gebyr etter det areal disse utgjør med

- inntil 1000 m²: **kr 2 500,-**

- over 1000 m²: **kr 4 000,-**

A.5.2 For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg og veganlegg) betales ett gebyr på **kr 4 500,-**

A6 Vesentlig terrenginngrep

For søknad om vesentlig terrenginngrep betales et gebyr på **kr 2 500,-**

A7 Bygningstekniske installasjoner

For søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og private avløpsanlegg betales et gebyr på **kr 2 500,-**

A8 Endringer i søknad

Endringssøknad etter at tillatelse er gitt: Gebyr knyttet til areal skal korrigeres, i tillegg kommer et gebyr på 10 % av ordinær sats. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

A9 Sakkyndig bistand og innleide tjenester for saksbehandling

Bygningsmyndigheten kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid. Timepris: **kr. 1000,-**

Gebyret belastes tiltakshaver.

A10 Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på PBL

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse:

- Tiltak bygd/igangsatt uten at søknad er innsendt **kr. 10 000,-**
- Tiltak bygd/igangsatt hvor tiltakshaver i ettertid uoppfordret har søkt **kr. 5 000,-**
- Tiltak igangsatt etter at søknad er sendt, men før tillatelse foreligger **kr. 3 000,-**
- Tiltak er tatt i bruk før brukstillatelse/ferdigattest er gitt, **kr. 5 000,-**

For tiltak ut over det som er nevnt ovenfor, og som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, kan det gis overtredelsesgebyr i henhold til Plan og bygningslovens § 32.8. Satsene følger byggesaksforskriftens § 16.1.

Gebyret skal belastes den ansvarlige.

A11 Ansvarsrett

A11.1 For behandling av søknad om personlig godkjenning av selvbyggere betales **kr 3 000,-**.

B1 Vann og avløpsanlegg

B1.1 For behandling av avløpsplan betales et gebyr på **kr 5 000,-**

B1.2 For behandling av utslippstillatelse betales et gebyr på **kr 4 000,-**

C1 Deling av eiendom eller bortfeste

C1.1 For deling i henhold til reguleringsplan betales et gebyr på **kr 2 000,-**

C1.2 For deling i område tillatt for bebyggelse i kommuneplanens arealdel betales et gebyr på **kr 4 000,-**

C1.3 For deling etter dispensasjonsbehandling betales et gebyr på **kr 2 000,-**

D1 Private reguleringsplaner

- D1.1 Forhåndsforespørsler som går til politisk behandling, **kr. 3 000,-**
- D1.2 For behandling av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 30 000,-**
Planer skal leveres digitalt i SOSI 4.5 format.
- D1.3 For vesentlig endring av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 30 000,-**
Planer leveres digitalt i SOSI 4.5 format.
- D1.4 For mindre vesentlig endring av reguleringsplan (§ 12-14 i pbl.) betales et gebyr på **kr 10 000,-**
- D1.5 Plangebyr skal betales før 2. gangs behandling.
- D1.6 Ved avslag/trekking av reguleringsplan etter 1. gangs behandling belastes 50 % av gebyrsats.
- D1.7 Kunngjøringer av reguleringsplaner i avis, betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.
- D1.8 I plansaker hvor det gjennom offentlig ettersyn og høring framkommer behov for tilleggsundersøkelser, eksempelvis arkeologiske undersøkelser, rasfare, støyyvurderinger etc. betales dette av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.

E1 Dispensasjoner

- E1.1 For behandling av dispensasjon fra plan (kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, 100-metersbeltet mot sjø) betales et gebyr på **kr 6 500,-**
- E1.2 For behandling av dispensasjon fra TEK betales et gebyr på **kr 1 500,-**

F1 Andre arbeider/tjenester

- F1.1 For arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser, eller når arbeidet krever spesiell ressursinnsats, kan gebyret regnes etter medgått tid. Timesatsen er 0,12 % av årslønn, minimum **kr 750 / time.**
- F1.2 Eiendomsmeidlerhenvendelser, jfr. eiendomsmeidlerlovens § 3-6, pkt. 1 belastes med et gebyr på **kr 750,-**
