

# Regulativ for plan og byggesaksbehandling i Agdenes kommune gjeldende fra 01.01.2018,

Kommunestyret den 13.12.17 Arkivsak: 17/985 Alle satser ekskl. mva.

## A1 Beregningsgrunnlag

Er gebyrberegningen avhengig av bebyggelsens størrelse, settes arealet lik bruksarealet, slik det er registrert i Matrikkelen (NS 3940). Arealet avrundes nedover til nærmeste m<sup>2</sup>.

## A2 Gebyrsatser

### A2.1 Satsene

For oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av varig, midlertidig eller transportabel bygning, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer benyttes følgende satser:

For bruksareal fra - til:

0 - 25 m<sup>2</sup>:        **kr 1088,-**

26 - 50 m<sup>2</sup>:       **kr 1 678,-**

51 - 70 m<sup>2</sup>:       **kr 2 190,-**

71 - 130 m<sup>2</sup>:      **kr 3 647,-**

131 - 300 m<sup>2</sup>:    **kr 5 448,-**

For areal (BRA) over 300 m<sup>2</sup> betales et gebyr på **kr 37,-** pr m<sup>2</sup>, i tillegg til satsene ovenfor.

### A2.2 Gebyr pr. igangsettingstillatelse

For hver søknad om igangsettingstillatelse etter gitt rammetillatelse beregnes et gebyr på **kr 1 455,-**

### A2.3 Tilleggsgebyr for ekstra boenhet

For hver ekstra sokkelleilighet/bi-leilighet i bolig betales ett gebyr på **kr 2 190,-**

### A2.4 Bruksendringer

For behandling av søknad om endret bruk av bygg og anlegg betales 50 % av satsene i punkt A2.

### A2.5 Innsetting av typegodkjent ildsted, installering og rehabilitering av pipe. Søknad om plassering av andre mindre tiltak. For slike tiltak betales et gebyr på **kr 950,-** pr tiltak.

### A2.6 Øvrige tiltak

For øvrige tiltak etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på **kr 1 100,-**

### **A3 Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg**

A3.1	Mindre bygninger som garasjer/uthus/bod	kr	44,-
A3.2	Boliger, fritidsboliger	kr	1 088,-
A3.3	Andre bygninger inntil 100 m <sup>2</sup>	kr	1 088,-
A3.4	Andre bygninger over 100 m <sup>2</sup>	kr	1 800,-
A3.5	Mindre bygninger under 15 m <sup>2</sup>	kr	0,-

### **A4 Skilt og reklame**

For søknad om oppsetting av skilt og reklame betales et gebyr pr. bygning eller hvis det ikke gjelder bygning, pr. skilt eller reklameenhet på **kr 1 088,-**

For skilting som omsøkes samtidig med utvendig ombygging, betales ikke eget gebyr.

### **A5 Anlegg og lignende**

A.5.1 For behandling av søknad om anlegg av lekeplasser, idrettsanlegg, veg, parkeringsplasser, småbåthavner, tomteopparbeidelse o.l. betales gebyr etter det areal disse utgjør med

- inntil 500 m<sup>2</sup>: **kr 1 088,-**
- over 500 - 1000 m<sup>2</sup>: **kr 2 190,-**
- over 1000 m<sup>2</sup>: **kr 3 647,-**

A.5.2 For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg og veganlegg) betales ett gebyr på **kr 2 237,-**

### **A6 Vesentlig terrenginngrep**

For søknad om vesentlig terrenginngrep betales et gebyr på **kr 1 088,-**

### **A7 Bygningstekniske installasjoner**

For søknad om oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og private avløpsanlegg betales et gebyr på **kr 1 088,-**

### **A8 Driftsbygninger i landbruket**

For søknader om driftsbygning i landbruket betales **25 %** av satsene i punkt A2-1.

## **A9 Endringer i søknad**

For mindre revisjoner av søknad etter avslag betales 25 % av hovedsatsen i punkt A2. Søknaden regnes som revidert kun dersom den blir fremsendt innen 4 uker etter at avslaget er mottatt.

Byggesakskontoret avgjør hva som er å anse som en mindre revisjon/endring og hva som er å anse som en ny søknad.

Utvides arealet, betales i tillegg gebyr for det nye arealet beregnet etter satsene i pkt. A2-1. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr.

## **A10 Sakkyndig bistand og innleide tjenester for saksbehandling**

Bygningsmyndigheten kan rekvirere sakkyndig bistand for gjennomføring av kommunens tilsyn med tiltaket og annen nødvendig bistand i saksbehandlingen. For slik bistand kan kommunen kreve et gebyr for konsulentutgifter etter medgått tid.

Gebyret belastes tiltakshaver.

## **A11 Ulovlig byggearbeid og øvrige brudd på PBL**

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse kan det gis overtredelsesgebyr i henhold til Plan og bygningslovens § 32.8. Satsene følger byggesaksforskriftens § 16.1.

Gebyret skal belastes den ansvarlige.

## **A12 Søknad om ansvarsrett**

A12.1 For søknad om personlig godkjenning betales **kr 1 215,-**.

A12.2 Trekket søknaden skriftlig før vedtak er fattet, blir gebyret halvert. Trekket søknaden etter vedtak er fattet, reduseres ikke gebyret.

## **B1 Vann og avløpsanlegg**

- B1.1 For behandling av avløpsplan betales et gebyr på **kr 2 430,-**
- B1.2 For behandling av utslippstillatelse betales et gebyr på **kr 1 215,-**
- B1.3 For behandling av søknader om kommunaltekniske anlegg (eksempelvis ledningsanlegg) betales et gebyr på **kr 1 215,-**

## **C1 Deling av eiendom eller bortfeste**

- C1.1 For deling i henhold til reguleringsplan betales et gebyr på **kr 487,-**
- C1.2 For deling i område tillatt for bebyggelse i kommuneplanens arealdel betales et gebyr på **kr 975,-**
- C1.3 For deling etter dispensasjonsbehandling betales et gebyr på **kr 960,-**

## **D1 Private reguleringsplaner**

- D1.1 Forhåndsforespørsler som går til politisk behandling, **kr. 1 775,-**
- D1.2 For behandling av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 24 000,-**  
Planer leveres digitalt i SOSI 4.3 format. Levres planer i et annet format form, heves gebyret med 50 %.
- D1.3 For endring av reguleringsplan betales et gebyr på **kr 18 200,-**  
Planer leveres digitalt i SOSI 4.3 format. Leveres planer i et annet format form, heves gebyret med 50 %.
- D1.4 For mindre vesentlig endring av reguleringsplan (§ 12-14 i pbl) betales et gebyr på **kr 5 100,-**
- D1.5 Plangebyr skal betales etter 1. gangs behandling og før utleggelse til offentlig ettersyn.
- D1.6 Ved avslag/trekking av reguleringsplan etter 1. gangs behandling belastes 50 % av gebyrsats.
- D1.7 Kunngjøringer av reguleringsplaner i avis, betales av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter.
- D1.8 I plansaker hvor det gjennom offentlig ettersyn og høring framkommer behov for tilleggsundersøkelser, eksempelvis arkeologiske undersøkelser, rasfare, støyvurderinger etc. betales dette av tiltakshaver etter regning over faktiske utgifter

**E1      Dispensasjoner**

- E1.1    For behandling av dispensasjon fra plan (kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, 100-metersbeltet mot sjø) betales et gebyr på **kr 5 100,-**
- E1.2    For behandling av dispensasjon fra TEK betales et gebyr på **kr 925,-**

**F1      Andre arbeider/tjenester**

- F1.1    For arbeider som ikke dekkes av de vedtatte satser, eller når arbeidet krever spesiell ressursinnsats, kan gebyret regnes etter medgått tid. Timesatsen er 0,12 % av årslønn, minimum **kr 500 / time.**
- F1.2    Eiendomsmeglerhenvendelser, jfr. eiendomsmeglerlovens § 3-6, pkt. 1 belastes med et gebyr på **kr 600,-**

\*\*\*