



Agdenes
kommune

Gebyrregulativ for kommunens oppgaver etter Matrikkelloven 2019

Vedtatt av kommunestyret i sak 54/18, den 12.12.2018 med hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) § 32.

Gebyrerregulativ etter matrikkeloven - 2019

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 8 700,-
areal fra 501 – 1500 m ²	kr 18 300,-
areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1 750,-

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 8 700,-
areal fra 501 – 1500 m ²	kr 18 300,-
areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1 750,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 100,-
areal fra 251 – 1500 m ²	kr 18 300,-
areal fra 1501 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 1 750,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 1500 m ³	kr 18 300,-
volum fra 1501 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	kr 1 750,-

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Jfr. punkt 1.10

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 100,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 8 700,-

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr 6 100,-
volum fra 251 – 1000 m ³	kr 13 000,-

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 8 700,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 18 300,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr 1 750,-

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr 8 700,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr 18 300,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	kr 1 750,-

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 4 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 700,-

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 5 500,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 300,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. jfr. punkt 1.10.	

1.7 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid. jfr. punkt 1.10

1.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 210,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 430,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.10 Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.

Timesatsen skal beregnes etter 1.2 promille av brutto årslønn.

Minstegebyret er **kr. 4 000,-**.

1.11 Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer.

For oppmålingsforretninger over større sammenhengende parseller / eiendommer til landbruk, allmenn fritids- og andre allmennyttige formål, betales gebyr etter anvendt tid i samsvar med satsene i pkt. 1.10.

Minstesats som for oppretting av grunneiendom areal fra 501–1500 m² **kr 18 300,-**