

TEGNFORKLARING

Plandata

- Reguleringsplan-Bebygelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
Steinbrudd/massuttak
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
Kjøreveg
- Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
Vegetasjonsskjerm
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
Sikringsonegrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
Planens begrensning
Formålsgrense

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: GeoVekst
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1500
 0 20 40 60 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Årem steinbrudd og pukkverk



Agdenes kommune

Nasjonal arealplan-ID
50162017003
 Plantype:
Detaljregulering
 Forslagsstiller:
Lensvik pukkverk AS
 Saksnummer:
 17/924

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	25.03.19	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	27.02.19				
Planvedtak:		KST	11/19	20.03.19	scw
2. gangs behandling		FMS	12/19	27.02.19	scw
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	17.10.18 - 30.11.18	FMS	29/18	02.10.18	scw
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				09.02.18	PSu

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Sundli Plan

Planbeskrivelse til reguleringsplan for utvidelse av Årem steinbrudd og pukkverk på gnr/bnr 108/1 i Agdenes

Rev, jf. vedtak i sak FMS 12/19 27.02.19

Vedtatt av KST sak 11/19 20.03.19

Tiltakshaver: Lensvik Pukkverk AS v/Olav Sterten, 7316 Lensvik.

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse og videre drift med uttak av stein og knusing av stein med mobilt knusverk i eksisterende steinbrudd på gnr. 108/1 på Årem.

Bruddet har adkomst via privat veg med avkjøring fra vestsida av FV 710 ved Åremsneset, og ligger skjernet for innsyn fra alle kanter, unntatt fra lufta.

Det er vurdert til at tiltaket ikke vil ha negativ virkning med tanke på avrenning, skred eller forurensning. Vegetasjon er allerede naturlig etablert rundt bruddet.



Bildet over viser området som omfattes av reguleringsplanen. Planområdet er på ca. 42 daa og ligger vest for FV 710 ved Åremsneset.

Omfang og drift i steinbrudd og pukkverk

Det antas at det blir foretatt boring/sprengning en gang i året, og at arbeidet vil foregå i en periode på 5 – 7 dager. Anslagsvis vil det bli tatt ut ca 7 000 – 10 000 m³ fastfjell pr. år. Sprengning vil bli foretatt av innleid sprengningsfirma.

Knusing av ca. 7 000 – 10 000 m³ fastfjell gir ca 14 000 – 20 000 tonn knust materiale. En maskin for knusing bearbeider ca 1 000 tonn pr dag, dvs. 14 - 20 dagers drift med grovknuser (type Metso 105), og finknuser kjøres samtidig med grovknuser.

Stor stein som tas ut kan brukes til plastring, og tas ut med / pigges med meiselhammer (Giant 50, liten hammer).

Lasting på knusemaskin foretas med gravemaskin (Volvo 300), mens utkjøring av ferdig masse skjer med hjullaster (Volvo 150). Til opplasting av ferdig masse benyttes en hjullaster (Cat 950).

Produksjon av ferdigmasser medfører ca 1 mnd drift i året. Utkjøring av ferdig varer foregår hele året etter behov med lastebil/traktor.

Støy/støv

Knuseverket i anlegget er omgitt av hauger av ferdige masser samt fjellskjæringer på minimum 5m høyde. Dette, i tillegg til trær på toppen av skjæringene, virker støy- og støvdempende i forhold til omgivelsene.

Grenser for utendørs støy fra pukkverk

Forurensningsforskriftens § 30-7 fastsetter at bedriftens bidrag til utendørs støy skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo:

<i>Mandag-fredag</i>	<i>Kveld mandag-fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Søn-/helligdager</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

L_{evening} er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

L_{night} er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

L_{AFmax}, er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene L_{AF} (A-veid støynivå med Fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.

Med impulslyd menes kortvarige, støtvis lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen «highly impulsive sound» som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

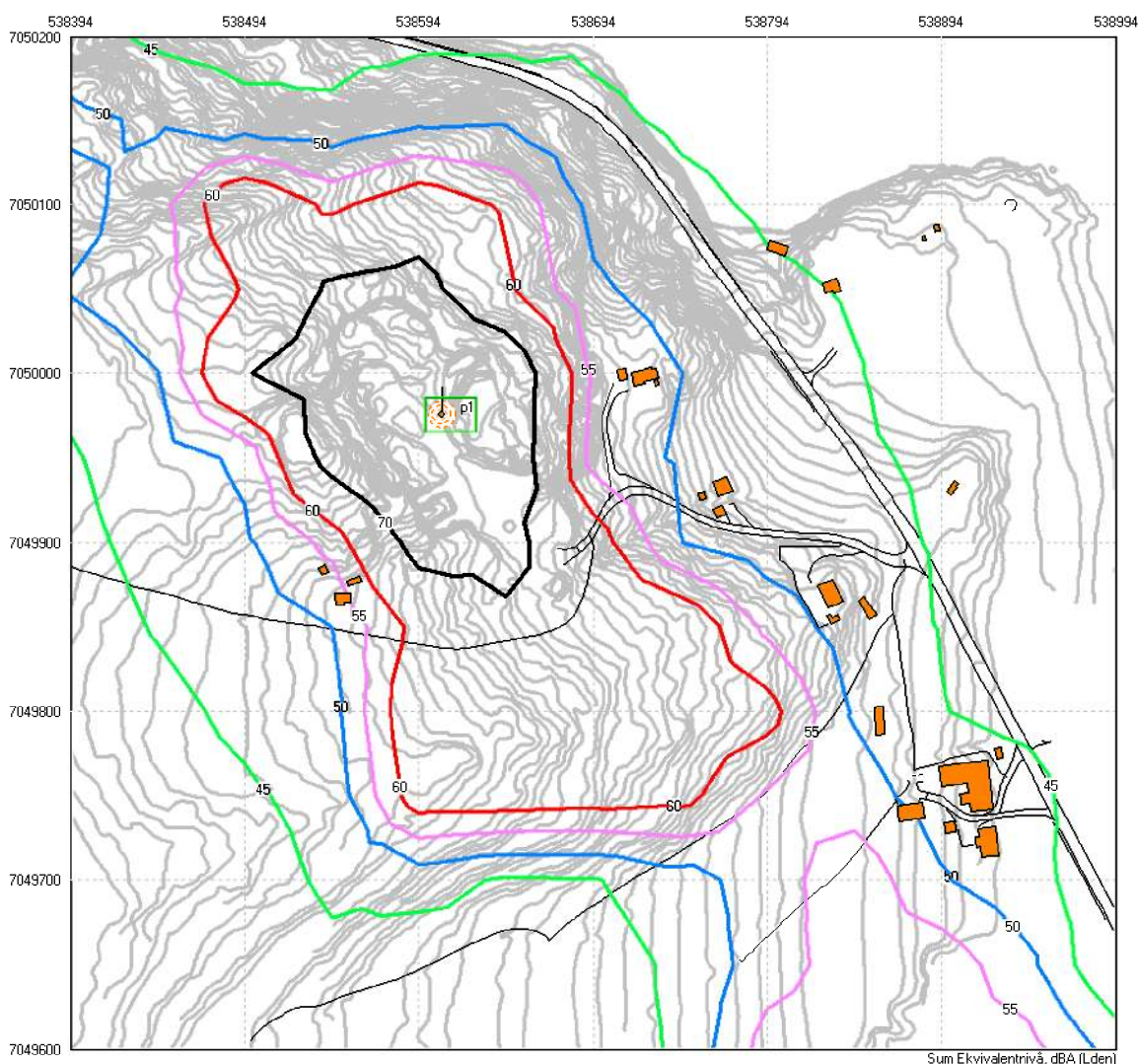
Støyberegning

Kommunen har, i forbindelse med byggetillatelse for bolig på 108/74, satt krav om at det skal foretas støyberegning. Boligen ligger like sør for vegen opp til bruddet (se kartet nedenfor).

Støyberegning er foretatt med støyprogrammet NoMeS (Nordisk Metode for Støyberegning). Støy mot naboer fra drift av steinbrudd og knuseverk er avhengig av plassering av knuseverk, type maskiner og skjerming av utstyr.

Støykart vedr. utvidelse av steinbrudd og pukkverk på 108/1, Årem i Agdenes kommune

Nedenfor er vist kart med beregning av støykoter. Best mulig plassering av maskiner og utstyr for å unngå ulemper med støv og støy mot naboer vil bli gjort av driver av steinbruddet; Lensvik Pukkverk A/S.



Støykartet viser plassering av p1 som er et mobilt knuseverk - udempa.

Støv

Støv bindes med vanning etter behov. Veien skal saltes/vannes for å unngå støvplager.

Farlige stoffer

Det skal ikke langtidslagres sprengstoff, kjemikalier/diesel eller andre farlige stoffer i bruddet. Hjullaster fraktes til Lensvik for vedlikehold og reparasjon (verksted hjemme på gården). Innleid materiell (borrerigg, knuser, hjullaster og gravemaskin står i bruddet ca 1 mnd i produksjonstiden).

Knusing/sikting er ikke en del av den daglige driften, men utføres etter behov i korte perioder.

Kvalitet og bruksområder for produkter fra steinbruddet

Produktene fra steinbruddet brukes til forskjellige formål:

- Bygging og vedlikehold av veger, bygninger og annen infrastruktur. Massene hentes av eller leveres til private grunneiere og til flere firma som driver anlegg i regionen.
- Ved bruk på offentlige veger og anlegg leveres produkter med kvalitet som tilfredsstillende brukernes krav.
- Statens vegvesen har i forbindelse med oppstart av steinbruddet foretatt analyse av produkter fra bruddet og har opplyst at massene er godt egnet til bruk ved vegformål.

Planprosessen

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 20/11-17 (ved tidligere plankonsulent). I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 ble det senere kunngjort planoppstart i avisa Sør-Trøndelag 13/2-18 og på kommunens hjemmeside. Berørte naboer og brukere i området ble varslet direkte med brev 9/2-18. Det ble også sendt varsel til kommunen, fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) og NVE.

Innkommne merknader til varsel om oppstart

Det er mottatt tilbakemeldinger etter varsel om planoppstart fra offentlige instanser. Nedenfor gjengis i stikkords form momenter som den enkelte høringsinstans har pekt på i sine innspill.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF).

- DMF er generelt positiv til at det reguleres for råstoffutvinning.
- Konsekvensvurdering. (kommunen vurderer dette som ikke nødvendig).
- Massenes egnethet til ønsket formål må vurderes.
- Konesjonssøknad. Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ krever konsesjon (antall m³ uttak regnes fra år 2010 - jf. mineralloven). Konesjonssøknad skal inneholde en driftsplan som beskriver og illustrerer hvordan tiltakshaver planlegger å drive- og avslutte mineraluttaket.
- Konesjon kreves FØR driften kan starte
- Vegetasjonsskjerm og skjerming for innsyn må anordnes.

- Sikringstiltak må anordnes (gjerde m/låsbar port inn til anlegget + plakater om industriområde med forbud for uvedkommende).
- Etterbruk av området må framgå av reguleringsplanen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

- Drift av pukkverk skal forhåndsmeldes til Fylkesmannen på eget skjema.
- Landbruksmessige virkninger, event. konsekvenser for skogressurser, beiteinteresser og kulturlandskapet må vurderes.
- Støv- og støyrapport - med virkninger for de nærmeste naboer - må utarbeides i forbindelse med planarbeidet
- Biologisk mangfold, landskap og friluftsliv må vurderes.
- ROS-analyse må utarbeides. Kommunen skal godkjenne denne.
- Skredfare vedr. mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire må vurderes.

Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK).

- STFK mener planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel.
- STFK antyder liten risiko for konflikt med automatisk fredede kulturminner.
- Virkning på allmenn ferdsel i området?
- Avkjørsel fra Fv 710 vurderes av vegvesenet.

NVE region Midt-Norge.

- Det må vurderes sikkerhet mot flom- erosjon og skred.
- Event. allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann må vurderes.
- NVE kan gi bistand i spørsmål vedr. sine fagområder dersom disse blir berørt i forbindelse med planarbeidet.

Punkter som off. instanser peker på (se ovenfor) er behandlet i ROS-analysen. Når det gjelder Fylkesmannens anmodning om vurdering av støv- og støyvurdering, så har vi følgende kommentar;

Støv fra knuseverket antas å opptre kun ved helt spesielle værforhold. I slike tilfeller vil nødvendig vanning bli foretatt.

Steinbruddet har etter hvert avansert innover i fjellpartiet. Høye bruddsider og store massedeponi vil sammen med riktig plassering av knuseverk og annet utstyr være tiltak for å skjerme for støy mot nærliggende boliger. Det vises til støykartet foran i dette notatet.

Sundli Plan, 9/10-18.

Rev. Agdenes kommune, feb.-19

Reguleringsplan for utvidelse av Årem steinbrudd og pukkverk, gnr. 108, bnr. 1 i Agdenes

rettslig bindende bestemmelser utarbeidet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-7

1. gangs behandling i FMS 02.10.18
Rev. jf. vedtak i FMS, sak 12/19, 27.02.19
Vedtatt av Agdenes kommunestyre:sak 11/19, 20.03.19

Reguleringsformål etter plan- og bygningslovens § 12-5

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg. Steinbrudd og masseuttak.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kjøreveg.
3. Grønnstruktur. Vegetasjonsskjerm.

1 Bebyggelse og anlegg – steinbrudd og pukkverk

1.1.1 Innenfor området tillates uttak av fast fjell med tilhørende knusing, sikting, lagring og salg av ferdige produkter.

1.1.2 Produksjon i steinbruddet er basert på mobil borerigg, mobilt knuseverk og sikteanlegg. Det tillates boring og sprengning i en periode på inntil 1 uke, ca.1 - 3 ganger pr. år. Knusing, pigging og sikting foregår etter behov. Gravemaskinarbeid, opplasting og utkjøring av ferdige masser er en del av den daglige driften.

1.1.3 Drift etter Mineralloven

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

1.2.0 **Driftstider**

1.2.1 I perioder med produksjon som nevnt i nr. 1.1.2 ovenfor tillates drift på hverdager, mandag til fredag kl. 07.00 - 20.00. Produksjon på lørdager, søndager og helligdager er ordinært ikke tillatt.

1.2.2 På hverdager i perioden kl. 07.00 - 20.00 skal det være tillatt å laste opp og transportere ferdig knuste masser ut av bruddet.

1.2.3 I vinterhalvåret, når det i distriktet vil være spesielle behov for strøsand, skal det utenom ordinær arbeidstid være tillatt for entreprenører med kontrakt om strøing å hente strøsand som er lagret i bruddet.

1.3.0 **Sikring**

1.3.1 Produksjon og drift i steinbrudd utføres slik at mennesker, husdyr og natur ikke påføres unødige skader eller ulemper.

- 1.3.2 Veg inn til området skal stenges med bom for å hindre uønsket trafikk utenom åpningstid. Området skal i tillegg merkes med skilt med adgang forbudt for uvedkommende, og selve uttaksområdet - bruddkanten - skal til enhver tid sikres med gjerde og varslingskilt.
- 1.3.3 Ved sprengningsarbeider skal varslings- og sikkerhetsprosedyrer for slikt arbeid følge bestemmelser i lov om eksplosive varer. I tillegg skal de nærmeste huseiere varsles direkte ved telefon eller besøk om at slike arbeider pågår.
- 1.3.4 Oppbevaring av sprengstoff, gassflasker og annet brann- og eksplosjonsfarlig utstyr skal utføres iht. brannforskriftenes krav. Det skal ikke langtidslagres sprengstoff, kjemikalier/diesel eller andre farlige stoffer i bruddet.

1.4.0 Forurensning

- 1.4.1 Nærliggende bebyggelse må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser. Dette skal følges opp med jevnlig målinger.
- 1.4.2 I produksjonsperioder skal knusere, sikter og annet produksjonsutstyr plasseres slik at best mulig skjerming i forhold til støyutsatte boliger oppnås. I spesielt tørre perioder, hvor det kan oppstå støvflukt, skal vanning for å dempe støv foretas ved produksjon.
- 1.4.3 Driften av bruddet vedr. reparasjon og bruk av maskiner og utstyr skal skje på en slik måte at avrenning fra bruddet eller spillvæsker fra maskiner og utstyr ikke forurenser grunnen.
- 1.4.4 Drift av steinbruddet skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel».
- 1.4.5 Forurensningsmyndigheten kan forlange beregninger/støymålinger foretatt hvis tvil om støynivå oppstår.
- 1.4.6 Dersom det periodevis skal lagres miljøfarlige stoffer innenfor området, skal dette oppbevares forsvarlig og leveres til godkjent mottak i samsvar med lovverket.
- 1.4.7 Tiltak etter plan- og bygningsloven
Før eventuell. oppføring av bygninger eller andre bygningsmessige tiltak innenfor planområdet tar til skal tillatelse etter plan- og bygningsloven innhentes. Ved utslipp av sanitæravløpsvann og/eller oljeholdig avløpsvann fra produksjon skal utslipstillatelse fra kommunen innhentes.

1.5.0 Avslutning

- 1.5.1 Ev. bygninger og installasjoner skal fjernes seinest ett år etter siste uttak av masser fant sted. Avslutning av steinbruddet skal utformes i henhold til godkjent driftsplan for uttaket. Ved avslutning av uttaket skal bruddsidene avtrappes på en måte som gjør at de kan påføres løsmasser og plantes til med stedegen vegetasjon. Revegetering og istandsetting skal skje seinest 2 år etter siste uttak av stein.
- 1.5.2 Når alle arbeider i steinbruddet er avsluttet for godt og terrenget er satt i stand for videre naturlig rehabilitering, skal områdets planstatus endres tilbake til det arealbruksformål som er framgår av kommuneplanens arealdel på avslutningstidspunktet. Alternative bruksmuligheter kan være benyttelse til deponi av rene masser. Dersom deler av området i tillegg skal benyttes som lager, er det en forutsetning at lagerplass holdes ryddig, og at dette ikke medfører forurensningsfare fra lagret materiell.

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2.1.1 Steinbruddet har avkjørsel fra FV 710. Utforming og skilting av denne skal utføres iht. vegvesenets normer for avkjørsler.
- 2.1.2 Intern veg fra FV 710 og fram til steinbruddet er privat veg. Det forutsettes at driver av bruddet har avtale med vegeiere om bruk og vedlikehold av denne. Innkjøring til steinbruddet forutsettes stengt med bom når bruddet ikke er i drift.
- 2.1.3 Jord- og smuss på kjøretøy som benyttes til transport til og fra steinbruddet, må fjernes før utkjøring på fylkesvegen slik at kjørebanelen på fylkesvegen ikke blir tilsmusset.

3 Grønnstruktur

- 3.1.1 I ytterkant av steinbruddet skal det etableres en grønn sone med vegetasjonsskjerm som vist i reguleringsplankartet, for å redusere støv og støy mot naboer.

4.1.0 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg – steinbrudd og masseuttak

4.1.1 Tiltak etter plan- og bygningsloven

Før eventuell oppføring av bygninger eller andre bygningsmessige tiltak innenfor planområdet tar til skal tillatelse etter plan- og bygningsloven innhentes. Ved utslipp av sanitærvann og/eller oljeholdig avløpsvann fra produksjon skal utslippstillatelse innhentes fra kommunen.
