

7.0 BESTEMMELSER.

1.0.0 Bestemmelsenes virkeområde.

Disse bestemmelser gjelder for all virksomhet som strandplanen er bindende for innen planområdet, som omfatter eiendommene gnr. 27, bnr. 1,2,3,4,5,6,9,11,12 og 13 i Agdenes kommune samt tomter utskilt fra disse.

2.0.0 Byggearbeider.

2.1.0 Generelt.

Byggearbeider må ikke iverksettes før bygningsrådet har gitt tillatelse etter innsendt søknad.

2.2.0 Hytter.

2.2.1 Plassering.

Hytteplasseringen er i terreng vist med pel. Pelen markerer midtpunktet for plassering av hytta. Dette forhold må ikke fravikes uten etter samtykke fra bygningsrådet.

Bygningsrådet foretar utstikking av tomtehjørnene.

2.2.2 Krav til tegninger.

Tegninger som leveres inn for godkjenning skal ha følgende omfang:

1. Målsatte planer og snitt i M=1:100 eller 1:50.
2. Alle fasader tegnet i en av de ovennevnte mål.
3. Kortfattet materialbeskrivelse som angir utførelse som laftet rundtømmer, lafteplank eller bindingsverk.
Nyttet brukte materialer skal det opplyses om dette.

2.2.3 Utforming, farger og materialbruk.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

Bygningsrådet bestemmer høyden på grunnmur eller pillarer. Mellom pillarer der høyden over terrenget er 0,5 meter eller mer skal bordkledning anvendes.

Ytterveggen høyde fra overkant av grunnmur eller pillarer til gesims må holdes så lav som mulig.

Mønet skal følge hyttas lengderetning slik denne er vist på planen. Bebyggelsen skal ha saltak.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som bryter minst mulig med omgivelsene. Særlig lyse eller sterke farger godkjennes ikke.

Taktekkingsmaterialet skal være av "ikke-skinne" materiale. Forøvrig kan eventuelle nye taktekkingsmaterialer godkjennes etter de til enhver tid gjeldende regler for hyttebygging i kommunen.

2.3.0 Uthus og boder.

Uthus eller bod skal fortrinnsvis sammenbygges med hytta, dersom ikke bygningsrådet finner at de stedlige forhold gjør at annen plassering blir mer hensiktsmessig.

2.4.0 Naust.

Enkeltnaust tillates ikke oppført innenfor området. Båthusene må utføres som fellesnaust, jfr. skisse. Planer og tegninger må på forhånd forelegges bygningsrådet.

Material- og fargebruk skal godkjennes som for hytter.

2.5.0 Andre faste konstruksjoner.

Stang for flagg eller vimpel tillates ikke oppført.

Gjerder omkring hytte eller i tomtegrense kan ikke settes opp uten bygningsrådets tillatelse.

3.0.0 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for almenhetens ferdsel.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon.

Der det ikke nyttes grunnmursstripe støpt oppå terrenget som fundament, bør det nyttes støpte pillarer for å unngå rasering av terrenget med utgraving og drenering av tomtene.

I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

Planering i større utstrekning tillates ikke.

Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdene å foreta uttaking av løsmasser slik at det kan virke skjemmende.

4.0.0 Tekniske anlegg.

4.1.0 Veger og parkering.

Avkjørslene fra fylkesvegen må opparbeides i henhold til veglovens gjeldende bestemmelser hva angår stigning, påkoplingsradius, vannavløp under avkjørselen m.v. (Jfr. vedlagte skisse).

Fra parkeringsplassene og fram til hyttetomtene kan det opparbeides enkle traktorveger for framkjøring av materialer til hyttene. Traktorvegene skal senere brukes som stier til hyttene. Traktorvegene skal gjøres så smale som mulig, og det må foretaes minst mulig inngrep i terrenget og den naturlige vegetasjon.

4.2.0 Vannforsyning.

Det skal anlegges felles tappeposter. Innlagt vann i hyttene tillates ikke.