

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET RØNNINGAN/
ÅSMYRA STADION.

§ 1. INNLEDNING.

1.1. Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde.

Det regulerte området er vist på reguleringsplan Rønningan/ Åsmyra Stadion (M=1:1000) med reguleringsgrense.

1.2. Reguleringsformål.

Området er regulert til følgende formål.

- Byggeområder
- Landbruksområder
- Trafikkområder
- Friområder
- Fareområder

§ 2. FELLESBESTEMMELSER

2.1. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i plan- og bygningslov og byggeforskriftene i Agdenes kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven.

2.2. Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som er i strid med planen og dens bestemmelser.

§ 3. BYGGEOMRÅDER:

3.1. Området regulert til industri (I1). Innenfor området regulert til industri kan det oppføres og drives industriell virksomhet.

3.2. Området regulert til barnehage/ anlegg for lek og sport (FR/B).

Området er regulert til "blandet formål". Innenfor området er det tillatt å drive og føre opp bygning for barnehage og bygning for lek og sport (klubbhus).

§ 4. LANDBRUKSOMRÅDER.

4.1. Innenfor områdene L1, L2 og L3 er det bare tillatt å føre opp bygninger og innretninger som har direkte tilknytning til bruken av området som landbruks-eiendom.

§ 5. TRAFIKKOMRÅDER.

5.1. Områdene regulert til offentlig kjøreveg (V1 og V2).

Området skal nyttes til offentlig kjøreveg som vist på plankartet.

Området V1 er fylkesveg Fv.U-173.

Området V2 er ny adkomstveg ned til offentlig parkeringsplass (P1).

5.2. Områder regulert til offentlig parkeringsplass (P1 og P2).

Områdene skal opparbeides til parkering som vist på plankartet.

5.3. Område regulert til offentlig gangveg (G1 og G2).

Området skal nyttes som gangveg fra fylkesvegen og ned til barnehagen/
klubbhuset.

§ 6. FRIOMRÅDER.

6.1. Området er regulert til anlegg for lek og idrett (FR1).

I nevnte område kan bygningsrådet tillate oppføring av bygning (f.eks. lager/garasje), gangveg/stier som har naturlig tilknytning til friområdene. Videre tillates oppført nødvendig innretninger for områdets bruk til lek/idrett og barnepark.

§ 7. FAREOMRÅDER.

7.1. Området er regulert til fareområde p.g.a. høyspentledning (FA1).

Innenfor område er det ikke tillatt å føre opp byggverk.