

9.

Lag til

REGULERINGSPLAN FOR HAUGEN-OMRÅDET (ØYANGSVATNET) I  
AGDENES KOMMUNE.

Plankart datert 27.7.77, revidert 10.4.78.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

FELLESBESTEMMELSER.

1. Det regulerte området er vist med begrensningsslinje på kart i mål. 1:2.000.
2. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning. Samtidig må trær og busker ikke være til sjenanse for den offentlige ferdsel.
3. Unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til bygningsloven.

FRITIDSBEBYGGELSE.

4. Det kan oppføres bare en hytte på hver tomt. Dessuten skal bebygd areal på de enkelte tomter ikke overstige 10 % av tomtens areal.  
Nybygg/påbygg kan ikke oppføres dersom det vil være til hinder for annen bruk i området.
5. Bebyggelsens utforming samt utvendig material- og fargebruk skal godkjennes av bygningsrådet.
6. Gjerders plassering, utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Dette gjelder også forstøtningsmur og hekk mot offentlig veg. Bygningsrådet kan påby inngjerding av tomt.

TRAFIKKOMRÅDER.

7. Felles tømmeropplags-/parkeringsplass skal primært nyttes til tømmeropplag. Plassen kan brukes til parkering når behovet er til stede og øvrig bruk av plassen tillater det.

FRIOMRÅDER.

8. I friområdene kan det oppføres toalettbygg, oppsamlingsbod for søppel eller annen bygning, samt anlegges lekeplasser eller lignende anlegg når dette etter bygningsrådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Friluftsområder med leke-/badeplasser skal opparbeides og vedlikeholdes parkmessig. Øvrige friluftsområder skal beholde preg av natur/skog. Tynning, planting m.v. bør utføres etter en plan godkjent av bygningsrådet.

#### SPECIALOMRÅDER.

10. I friluftsområdene er almen ferdsel og opphold tillatt. Kommunestyret kan fastsette nærmere regler for ferdselen i henhold til § 15 i Friluftsløven.

#### LANDBRUKSOMRÅDER.

11. Innenfor landbruksområdene kan kun oppføres bygg som har direkte tilknytning til næringen og som er nødvendig for utøvelse av vanlig landbruksdrift på eiendommen.

#### ANDRE BESTEMMELSER.

12. På felles småbåtplasser kan bygningsrådet tillate oppføring av naust (fortrinnsvis fellesnaust) når dette skjer etter en samlet byggesesplan for hvert av områdene.
13. Naustenes utforming, materialbruk og farge skal godkjennes av bygningsrådet.



## FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG

KONTORADR.: SOMMERVEITEN 4-6 — TLF. (07) 510811  
POSTADR.: FYLKESHUSET POSTUTTAK - 7000 TRONDHEIM

REK.

Agdenes kommune  
Formannskapet

7370 SELBEKKEN

AGDENES KOMMUNE  
Selbakken  
23 MAI 1984  
Jnr. \_\_\_\_\_ Ark. \_\_\_\_\_

Jnr. H 4404/83 ES/mp

Trondheim, 14. mai 1984.

### REGULERINGSPLAN FOR HAUGEN.

Kommunens ekspedisjon av 25.11.83.

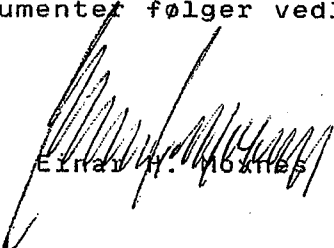
I medhold av § 28 nr. 1, jfr. § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, samt rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973 fra Det Kgl. Miljøvern-departement, stadfester fylkesmannen den nevnte reguleringsendring etter vedtak i Agdenes kommunestyre den 26.10.83, sak 89/83.

Det er ikke vedtatt egne reguleringsbestemmelser til planen.

Tidligere reguleringsbestemmelser for området, stadfestet 2.11.78, skal fortsatt gjelde.

Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27 nr.5. Det bør gå frem av kunngjøringen at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet innen 3 uker fra kunngjøringen, og at eventuell klage settes frem skriftlig for fylkesmannen.

./.. En del av sakens dokumenter følger vedlagt.

  
Einar W. Moxnes

  
Roald Eriksen

Gjenpart: Sør-Trøndelag fylkeskommune, Plan- og næringsavdelingen  
Fylkeslandbrukskontoret i Sør-Trøndelag, Kongens gt. 30,  
Fylkesvegsjefen i Sør-Trøndelag, Sluppenveien 12, her  
Riksa rkivet, Postboks 10, Kringsjå, 0807 Oslo 8