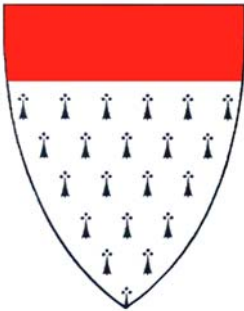


**Agdenes
kommune**

Plan ID 16222002002



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

VOLLAHAUGEN

Egengodkjent 20.03.2002

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrenser.

2. Område for bebyggelse.

2.1 I området regulert til boligbebyggelse, kan bygges frittliggende bolighus i maks. 1 ½ etasje.

Sokkeletasjen kan, hvor terrenget ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims-, sokkelhøyde og takvinkel skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

2.2 For hver enkelt leilighet skal det på tomten avsettes plass til 1 garasje samt plass for oppstilling av 1 bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med hovedhuset. Bygningsmyndigheten kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

3. Friområder

3.1 I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytting til friområdene, for eksempel barnepark med tilhørende lokaler, når det etter bygningsmyndighetens skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

4. Bestemmelser for trafikkområder

4.1 Felles veg 1 (FV 1) er felles for eiendommene 89/121 og 89/131 (tomt 20 – 21).

Felles veg 2 (FV 2) er felles for eiendommene 89/150, 89/164, 89/153, 89/158 og 89/149 (tomt 22 – 26)

- 4.2 Ved godkjenning av situasjonsplan kan bygningsmyndigheten kreve anlagt fellesavkjørsler.
- 4.3 Skjæring, fylling, utvidelse for fender, utvidelse for kurve eller utvidelse for kanalisering tillates lagt på tilstøtende områder til vegene.

5. Frisiktsoner

- 5.1 I områder mellom frisiktlinjer og vegkanter i kryss (frisiktsoner) skal være fri sikt i en høyde av 0.5m over de tilstøtende vegers planum.

6. Fellesbestemmelser

- 6.1 Bygningsmyndigheten skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsmyndigheten.
- 6.2 Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsmyndigheten.
- 6.3 Eksisterende vegetasjon bor søkes bevart.
- 6.4 På arealer som grenser til veg åpen for biltrafikk, skal det være fri sikt i en avstand på 3.0m fra vegkant. Gjerde, vegetasjon m.v. skal ha maksimal høyde på 0.5m i dette området.
