



Tegnforklaring

- UTBYGGINGSOMRÅDER
- FRIOMRÅDER
- JORD- OG SKOGBRUKSOMRÅDER *
- REGULERINGSGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- hytter, bebygde eller som inngår i dispoplan av juni 1970
- hyttetomt m/møne- og avløpsretning.
- bilveg
- sti, gangveg
- parkering
- vannkilde
- avfalls plass
- naust/båtopplags plass
- bade plass
- utsiktspunkt.
- felles leke/idretts plass
- laksnot plass
- høgs pen ledning (nyere dato)
- hyttegruppe
- komposterings plass

**Ny REG. PL.
vedt. 19.12.07**

godk. 2/6-76

REVIDERT FOR GODKJENNING - 30-3-76
 * JORD & SKOGBRUKSOMRÅDER UNNTATT FRA PLANEN OG PLANENS BESTEMMELSER
 NUMMERERTE HYTTEPLASSER, PARKERINGSPLASSER OG NAUST/BÅTPLASSER.

STRANDPLAN FOR MIDTRE VERRAFJORDEN, AGDENES
 Ark. MNAL Torgeir Høvik, 7300 Orkanger

MÅLSTOKK:
 1:5000
 DATO:
 6.1.1975

B



BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL STRANDPLAN FOR MIDTRE VERRAFJORDEN
I AGDENES KOMMUNE, DATERT 11/3-76.

1. Bestemmelsenes virkeområde.

1.1. Disse bestemmelser gjelder for all virksomhet som strandplane er bindende for innen planområdet, slik dette er avgrenset på plankartet.

2. Byggearbeider.

2.1. Generelt.

Byggearbeider må ikke iverksettes før bygningsrådet har gitt tillatelse etter innsendt søknad.

2.2. Hytter.

2.2.1. Hyttene skal plasseres innenfor merkepunkt oppsatt for hver hytte. Bygningsrådet skal godkjenne hver enkelt hytteplassering før igangsetting av arbeid. Hyttene oppsettes på punktbygglede tomter, gjerder tillates dermed ikke.

2.2.2. Hyttene skal utformes slik at hytter i samme hyttegrenndanner enhetlige grupper. Dette tilstrebes i materialvalg, størrelse, byggeform og fargesammensetting.

2.2.3. Hyttene skal utformes slik at de ikke står i for sterk kontrast til naturen og nærmiljø for øvrig.

2.3. Uthus og boder.

2.3.1. Uthus eller bod skal om mulig sammenbygges med hytta.

2.4. Naust/båtopplag.

2.4.1. Båtopplag bør skje ved anlegg av fellesnaust med kapasitet på minimum 3 båter. Eventuelle enkeltnaust skal ikke ha større bredde enn 3 m, og høyde og dybde skal kun gi plass for en middelstor lystbåt.

3. Vegetasjon.

3.1. Det skal vernes om eksisterende vegetasjon samt områdets landskapskarakter.

3.2. Beplantning er ønskelig og bør utføres ved busk- og trevegetasjon.

4. Tekniske anlegg.

4.1. Anlegg av veier, vannledninger o.l. må skje med minst mulig inngrep i naturen. Melding sendes bygningsrådet før slikt arbeid iverksettes.

5. Unntak.

- 5.1. Når særlige grunner foreligger kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse bestemmelser innenfor rammen av strandplan- og bygningslovgivningen.

6. Private servitutter.

- 6.1. Etter at strandplanen med bestemmelser er godkjent, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot planen.



[Signature] 2/6-76
