

tekn.

AGDENES KOMMUNE
Sølbakken
15 MAI 1991
Ark.

REGULERINGSPLAN
for
deler av eiendommen

HEGG ØVRE GNR 9 BNR 8
i Agdenes

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DELER AV EIENDOMMEN HEGG ØVRE GNR.9 BNR.8 I AGDENES KOMMUNE.

Plankart datert 27.03.90

Egengodkjent.....

BESTEMMELSENES VIRKEOMRÅDE

- § 1 Det regulerte området, som på planen er vist med reguleringsgrense, omfatter deler av eiendommen Hegg Øvre gnr.9 bnr.8 i Agdenes kommune.

BYGGEOMRÅDER

Fritidsbebyggelsen

- § 2 Hytteplasseringen er markert i terrenget med pøl nummerert korresponderende med plankartet. Hytta skal plasseres slik at pølen faller innenfor hyttas grunnmur.
- § 3 Hyttas form og takvinkel skal godkjennes av bygningsrådet. Fargen på hytta skal underordne seg de naturlige omgivelsene i området. Moneretningen på hytta er anmerket på plankartet.

Boder skal fortrinnsvis bygges i tilknytning til hytta, men kan etter bygningsrådets godkjenning plasseres som frittstående bygg på inntil 6 m', tilpasset hyttas form og byggemåte.

- § 4 Hytteeierne er forpliktet å ta del i offentlig renovasjonsordning.

LANDBRUKSOMRÅDER

- § 5 Innenfor områdene regulert til jord- og skogbruk er det bare tillatt å fore opp bygninger og innretninger som har direkte tilknytning til bruken av området som landbruksområde.

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

- § 6 Område V1 er regulert til offentlig kjøreveg. Området er kommunal veg "Hegg-Barset".

SPESIALOMRÅDER

Fornminne

- § 7 Boplass fra steinalderen. Steinalderboplassen med en sikringssone på 5 meter fra boplassens ytterside er fredet etter kulturminneloven.

FELLESOMRÅDER

Adkomstveger

- § 8 Adkomstveg V2, som går fra kommunevegen til parkeringsplassene vil være felles for alle hyttetomtene på planen samt gnr.9 bnr.8.

Parkering

- § 9 Parkeringsplasser skal opparbeides som vist på planen. Det er beregnet 2 oppstillingsplasser pr. hytte.

Parkeringsplass P1 er felles for hyttetomt 1-8,16,17og26
 -----"----- P2 -----"----- 9-15 og 18-25
 -----"----- P3 -----"----- 9-10

FELLESBESTEMMELSER

- § 10 Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning innenfor hytteområdet.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon.

Det er ikke tillatt innenfor hytteområdet å foreta uttak av losmasser slik at det kan virke skjemmende.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det kan bygningsrådet tillate gjerde oppført.

Permanente flaggstenger tillates ikke oppsatt.

UNNTAK M.V.

- § 11 Ved siden av reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelsene i Plan- og Bygningsloven samt Byggeforskriftene i Agdenes kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av Plan- og Bygningsloven.
- § 12 Når disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Agdenes Kommune

Peringodtveint 19.03.91.