



Agdenes kommune

Kommuneplanenes arealdel

2002 - 2010

AREALDELEN BESTÅR AV:

- Planbilde / oversiktskart i m 1:50 000
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser med utfyllende retningslinjer
- Spesielle retningslinjer
- "Hensyn planen er ment å ivareta"
- "Retningslinjer for hyttebygging i Agdenes"

AREALDELEN BYGGER PÅ FØLGENDE SEKTORKART:

- "Vilkart" - april 1993
- Foreløpig sektorkart landbruk: arealklassifisering skog
- "Inngrepstrie naturområder" - status 88 og 94
- "Tua arter i Agdenes" - mars 1999
- "Viktige naturområder" - mars 1999

Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer er samlet i eget planhefte! Ved behandling av enkelt saker legges til en hver tid gjeldende sektorkart til grunn

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Rådmannens forslag		08.03.01	KARLMN
1. Gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker	2201	16.03.01	
Offentlig ettersyn fra 08.05.01 til 22.06.01			
2. Gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker	7901	08.10.01	
Begrenset høring fra 25.10.01 til 12.11.01			
3. Gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker	10001	10.12.01	
Kommunestyrets første behandling:	4901	19.12.01	
Kommunestyrets andre behandling:	0902	20.03.02	
Miljøverndepartementets godkjenning (Valhaugen 5 hytter):	20022046	04.07.03	
PLANEN ER UTARBEIDET AV AGDENES KOMMUNE	Arktiv saknr. 00/00340	TEGNR.	SAKSBEH. KAR

TEGNFORKLARING

	Nåværende	Framtidig
BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd)		
Boliger		
Fritidsbebyggelse		
Naust		
Faretegninger / kontor		
Industri		
Offentlige bygninger		
Allmenntjenlige formål		
LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2)		
LNF-sone 1: forbud mot bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse		
LNF-sone 2: spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-sone 3: spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt		
LNF-sone 4: spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse er tillatt		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak		
OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT/SKAL BÅNDLEGGES		
Nedsagtelett for økkelvann		
Båndlegging etter naturvernloven		
Båndlegging for forsvaret		
Område som skal reguleres etter PBL (motorsportanlegg / flystipe M.F)		
(Kulturminne K)		
SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
LNF		
FFNAF		
FFNF		
Skipsled		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Hovedveg		
Samleveg		
LINJESYMBOLER		
Planens begrensning		
Arealkategori		
Grense for retningslinje-område (F-omr.)		
Grense for delplan-område		
RETNINGSLINJER TIL PLANEN		
Viktig kulturminneområde (K-M omr.)		
Viktig kulturlandskapsområde (K-L omr.)		
Retningslinjeområde (F-omr.)		
Antall enheter		
Planlagt fritidsbolig		

Plankart / oversiktskart, detaljplan med bestemmelser er juridisk bindende for kommunens arealforvaltning jfr. Plan- og bygningslovens § 20-6

